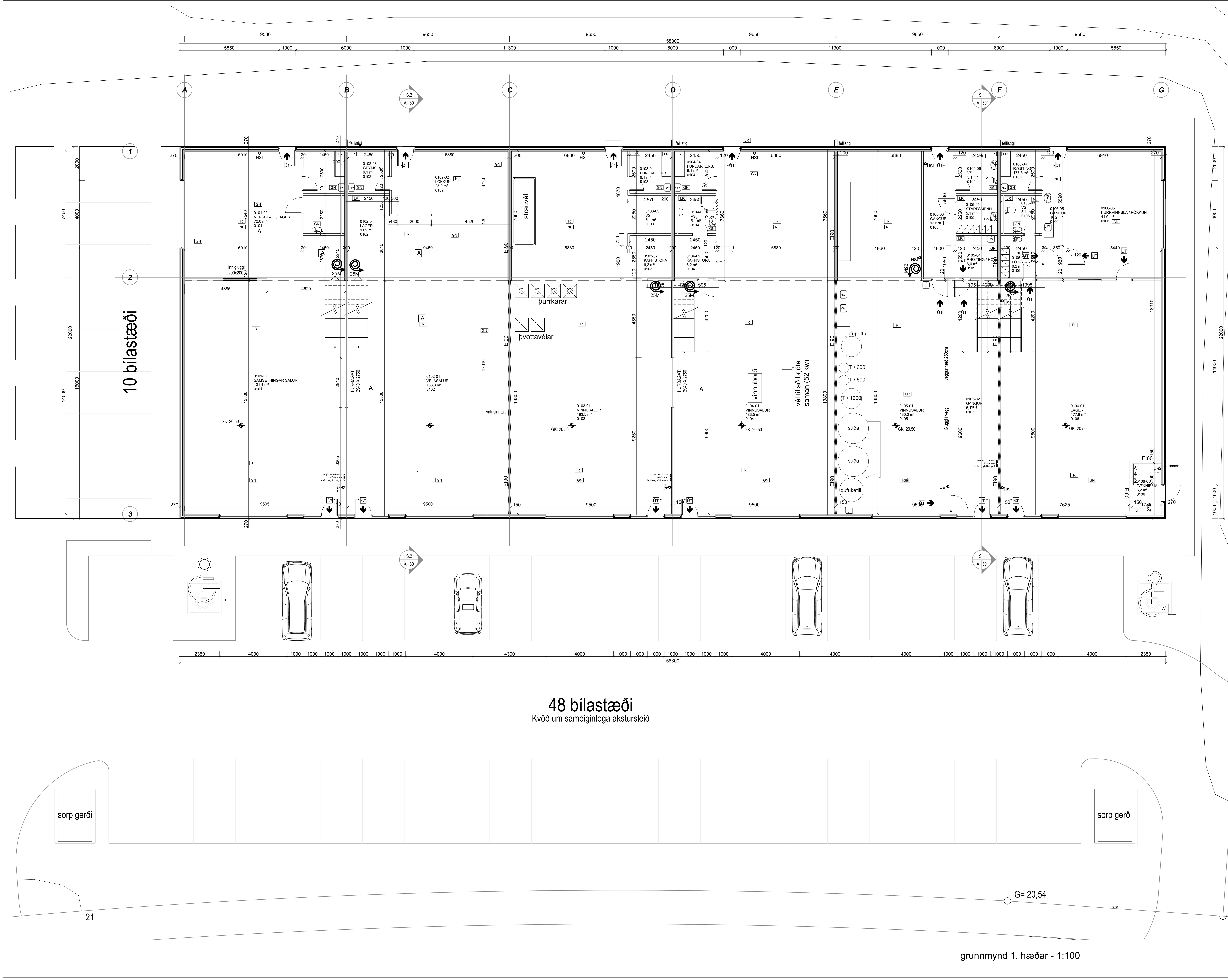
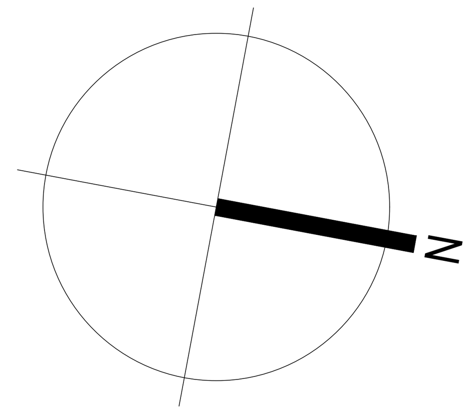
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Björgvin Halldórsson
Kt. 0705715959
Dags. 11.6.2025 14:54:22
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 11.6.2025 17:06:09
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 28.6.2025 04:15:46
Ástæða: byggingaráform samþykkt 11.06.2025





LÉTTIR VEGGIR: Allir léttir veggir verða bornir upp með blikkstoðum - klæddir tvöföldu gipsi báðu megin og einangraðir með steinull.

mörk brunahólfa -

- brunaslanga.
ÚT - merking flóttaleiða.
EI - brunakrafa veggja milli brunahólfa.
EICS - brunakrafa hurða milli brunahólfa.
GN - gólfniðurfall.
LR - Loftræsting rýma.
HL - handlaug.
SV - skolvaskur.
EV - eldhúsvaskur.
✳ - tákn kælis / ísskáps.
uppþv - uppþvottavél.
HSL - handslökkvitæki.
ÚT ➔ - flóttleið

shs 11.06.2025

Verkheiti:
SUÐURHELLA 8 / HAFNARFIRÐI

Efni:	**Mkv:**
Aðaluppdráttur Grunnmynd 1. hæðar	1:100
Verknúmer:	**Hannað:**
A-01-03-25	BH
Dags.	**Teiknað:**
05.05.2025	BH
Teikniganúmer:	**Útg.:**
A-01	02

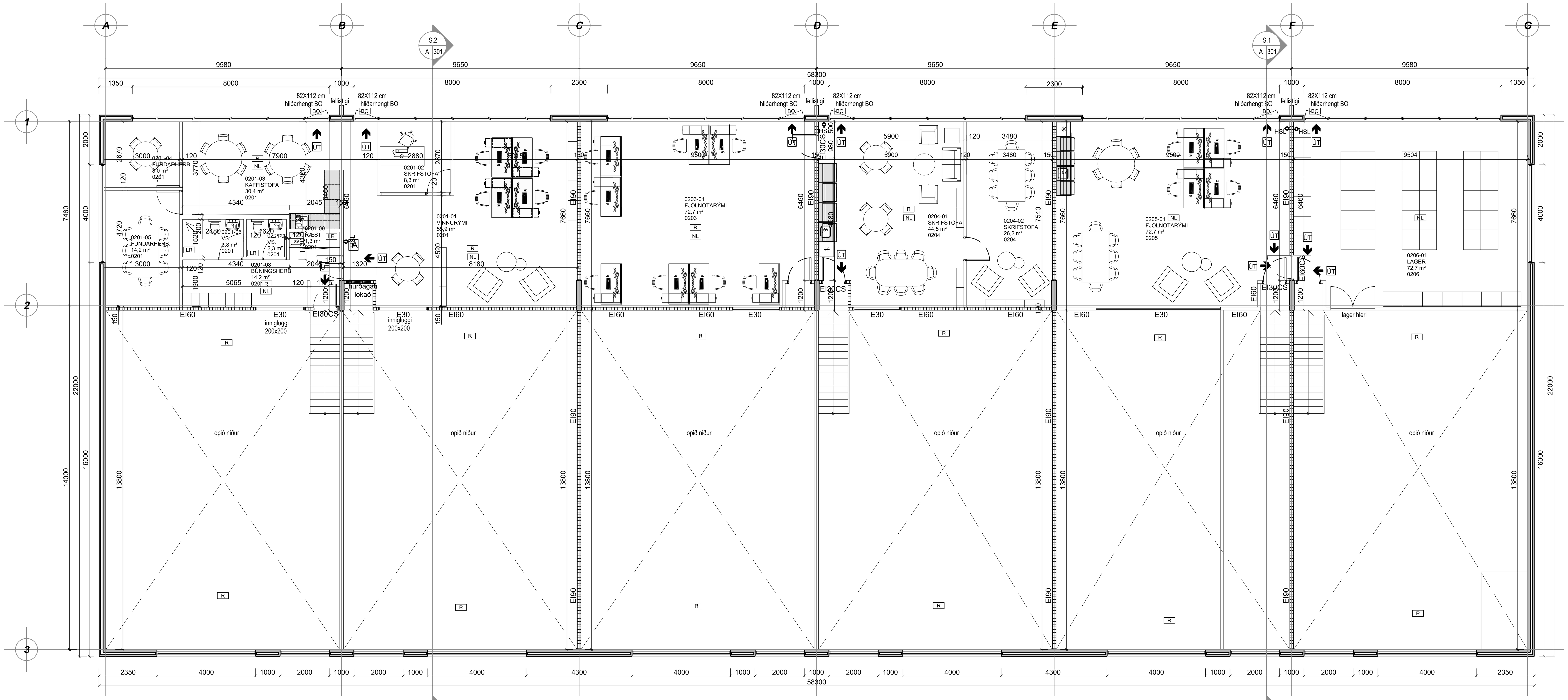
A1

bh studio
Langahlíð 13, 105 Reykjavík
bjoggihall@gmail.com
Kt.: 070571- 5959
S: 8449246

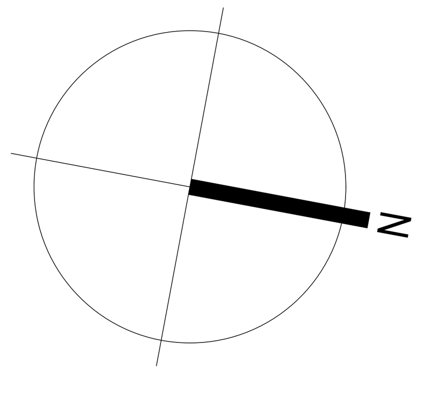
Samþ. Björgvin Halldórsson byggingafræðingur BFÍ Kt.: 070571-5959

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda skv. ákvæðum höfundalaga

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 28.6.2025 04:15:46
Ástæða: byggingaráform samþykkt 11.06.2025



grunnmynd 2. hæðar - 1:100



LÉTTIR VEGGIR: Allir léttir veggir verða bornir upp með
blikkstoðum - klæddir tvöföldu gipsi báðu megin og einangraðir með steinull.

mörk brunahólfa -

- brunaslanga.
ÚT - merking flóttaleiða.
EI - brunakrafa veggja milli brunahólfa.
EICS - brunakrafa hurða milli brunahólfa.
GN - gólfniðurfall.
LR - Loftræsting rýma.
HL - handlaug.
SV - skolvaskur.
EV - eldhúsvaskur.
✳ - tákn kælis / ísskáps.
uppþv - uppþvottavél.
HSL - handslökkvitæki.
ÚT ➔ - flóttleið

Byggtingarlýsing:
Suðurhella 8, Hafnarfjörður 221
Staðfanganúmer: STF1118617
Landnúmer: L2047358
Heildardstærð: 872 m2

Húsið er atvinnuhúsnæði byggt árið 2007, og upprunalegi hönnuður Kristinn Ragnarsson.

Nú er sótt um að breyta innra skipulagi:

- **Rými 0101 og 0102 sameinuð, opnað á milli. Veggir fjarlægðir og rými uppfært í þá mynd sem það er í dag.**
- **Rými 0103 og 0104 sameinuð, opnað á milli. Veggir fjarlægðir og rými uppfært í þá mynd sem það er í dag.**

  Rými 0105 og 0106 - opnað verður á milli rýma á millipall og rými uppfært í þá mynd sem það er í dag.

28.5.2025 Greinargerð brunavarna fyrir Suðurhellu 8, Hafnarfirði

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 25-018) í maí 2025 fyrir Suðurhellu 8, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Breytingar

Um er að ræða þegar byggt húsnæði sem verið er að breyta innanhúss, m.a. sameina rými og innrétta fyrir ýmsa iðnaðarstarfsemi.

Sérstakar áhættur

Í vinnslusal (105) er unnið með um 1000L af 96% spíra í blautvinnslu (flokkast sem A-vökvi í flokki I-2 en hann er blandaður niður fljótlega eftir að tankurinn kemur í hús niður í 40% alc.by vol (eldfimur vökvi í flokki II-2 (B-vökvi). Allt kemur eimað í hús og ekki er hætta á eldfimum gufum. Með hliðsjón af magni og áhættu er ekki talin þörf á sérstökum brunavörnum vegna þessa umfram það sem kemur fram í þessari brunahönnun.

Flokkun og notkun byggingar

Um er að ræða iðnaðarstarfsemi og/eða geymslur í öllu húsinu í notkunarflokki 1.

Milligólf í öllum bilum eru í notkunarflokki 1.

Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m^2 í rýmunum.

Suðurbil (101 og 102) er verkstæði í notkunarflokki 1.

Miðbil (103 og 104) er þvottahús í notkunarflokki 1.

Milligólf uppfylla ekki kröfur um algilda hönnun.

Í bili 106 er lager í notkunarflokki 1.

Brunahólfun

Suðurbil er eitt meginbrunahólf (ein hæð og milligólf), samtals um 550 m^2;

Vélasalur og samsetning (101 og 102) er eitt brunahólf, um 400 m^2.

Milligólf (201) sem eru skrifstofur er eitt brunahólf, um 140 m^2.

Miðbil (þvottahús) er eitt meginbrunahólf (ein hæð og milligólf), samtals um 550 m^2;

Vinnusalur (103 og 104) er eitt brunahólf, um 400 m^2.

Milligólf (203 og 204) sem eru skrifstofur og fjölnotarými er eitt brunahólf, um 140 m^2.

Vinnslusalur (vínframleiðsla, 105) er sér meginbrunahólf (ein hæð og milligólf), samtals um 270 m^2.

Vinnslusalur (vínframleiðsla, 105) er eitt brunahólf, um 200 m^2.

Skrifstofur á efri hæð (205) er sér brunahólf, um 70 m^2.

Lager (106) ásamt þurrlager og lager á millilofti (206) er eitt meginbrunahólf,um 270 m^2.

Tæknirými er sér brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 (steinsteyptar forsteyptar einingar).

Milligólf (holplötur) eru a.m.k. REI60.

Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks (holplötur) er a.m.k. R60.

Stigi upp á milligólf er a.m.k. A-R30 (steinsteyptur).

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501-1.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Utanhússklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-dO.

Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang en mega vera allt að 45 metrar.

Frá hverju meginrými eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.

Gert er ráð fyrir mest allt að 15 manns í hverju brunahólfi á milligólfum skv. leiðbeiningum HMS nr. 9.5.7 um fólksfjölda miðað við 10 m^2 á mann.

Frá milligólfum eru BO og fellistigar skv. eldri samþykktri hönnun.

Frá milligólfi 206 er auk þess flóttaleið yfir í bil 205 sem er sér brunahólf.

Flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnn og snerill.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöðvar og yfirlitsmyndir er við innganga inn í hverja starfseiningu skv. teikningum. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi

Ekki er reiknað með að loftræsikerfi fari á milli brunahólfa.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru á neðri hæðum skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í rýmunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum og handboðum.

Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í vinnusvæðum, opnum iðnaðarrýmum, opnum skrifstofurýmum og kaffistofum og salernum fatlaðra á neðri hæð.

Leiðarljós verða við alla útganga.

Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil/milligólf og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum

(brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsing). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Suðurhellu 8, Hafnarfirði.

Verkheiti:	
SUÐURHELLA 8 / HAFNARFIRÐI	
Efni:	**Mkv:**
Aðaluppdráttur Grunnmynd 2. hæðar	1:100
Verknúmer:	**Hannað:**
A-01-03-25	BH
Dags.	**Teiknað:**
05.05.2025	BH
Teikniganúmer:	**Útg.:**
A-02	02

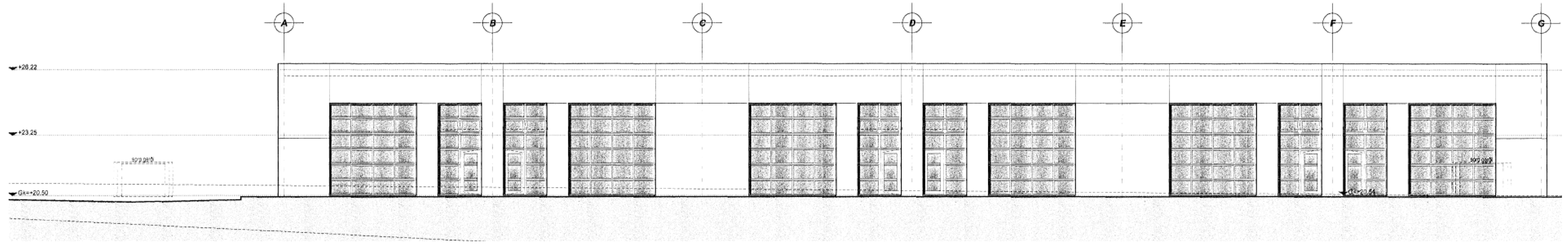
A1

bh studio
Langahlíð 13, 105 Reykjavík
bjoggihall@gmail.com
Kt.: 070571- 5959
S: 8449246

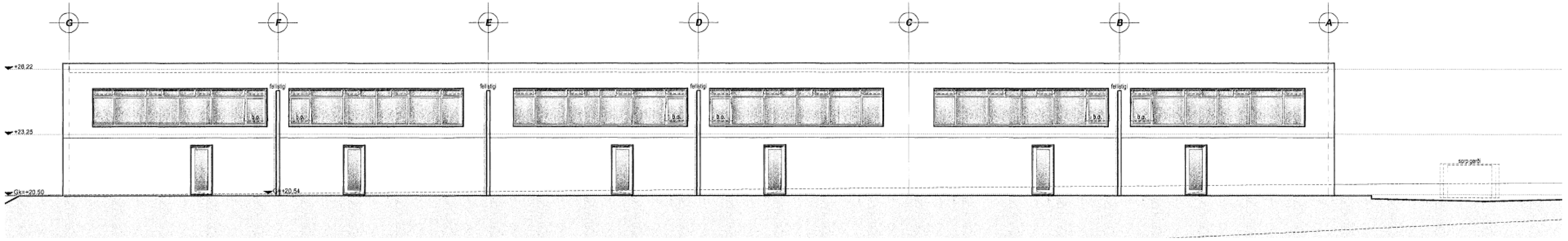
Samþ. Björgvin Halldórsson byggingafræðingur BFÍ Kt.: 070571-5959

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda skv. ákvæðum höfundalaga

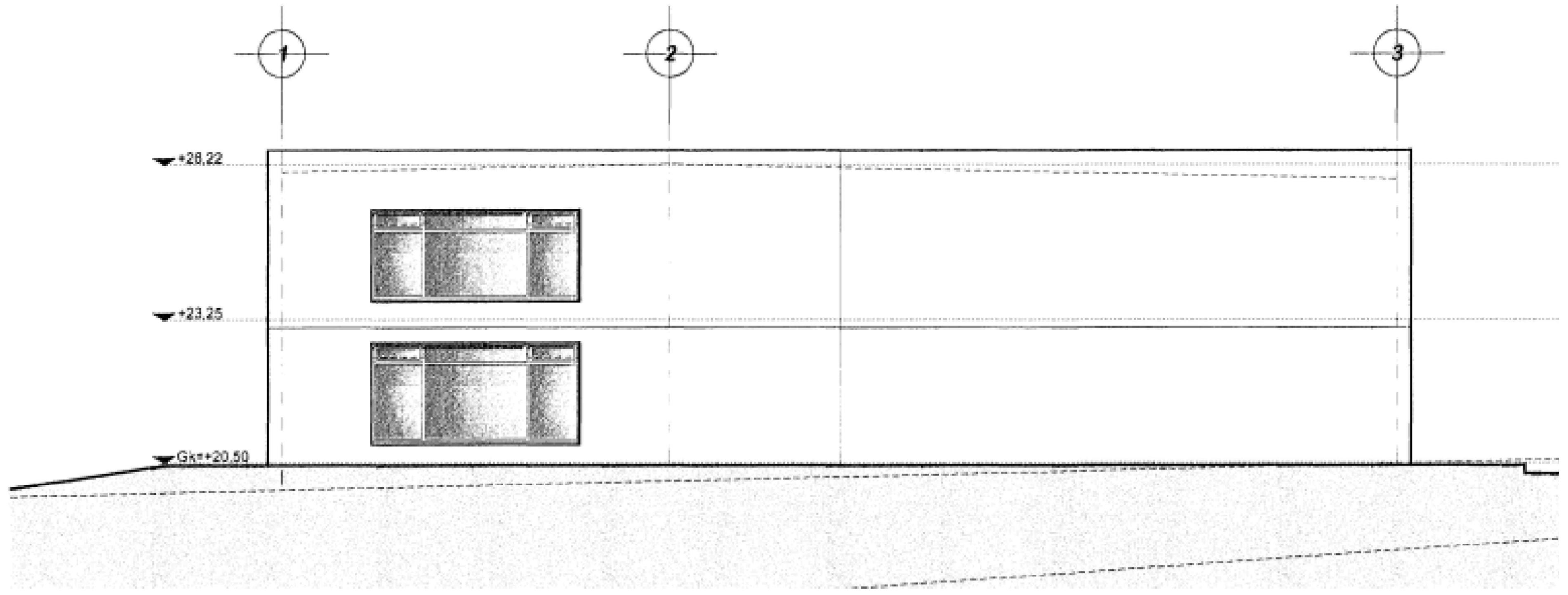
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 28.6.2025 04:15:47
Ástæða: byggingaráform samþykkt 11.06.2025



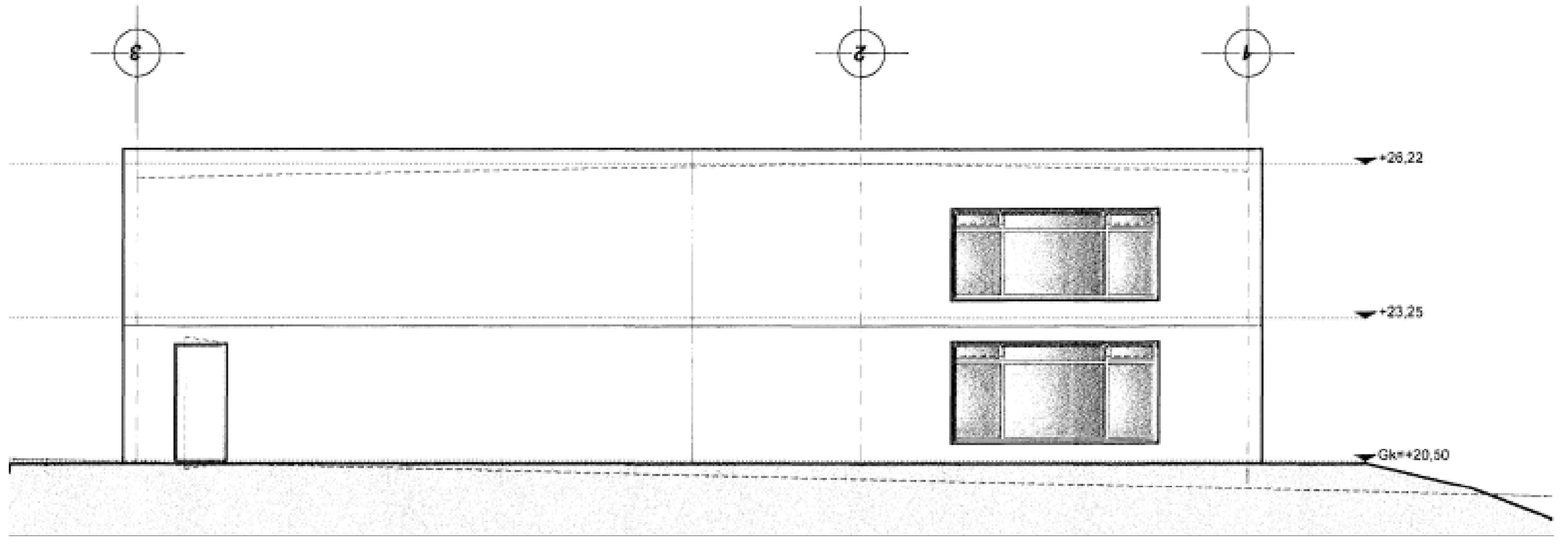
austur útlit - 1:100



vestur útlit - 1:100



suður útlit - 1:100



norður útlit - 1:100

Verkheiti:
SUÐURHELLA 8 / HAFNARFIRÐI

Efni:	**Mkv:**
Aðaluppdráttur Útlit	1:100
Verknúmer:	**Hannað:**
A-01-03-25	Kristinn Ragnarsson
Dags.	**Teiknað:**
05.05.2025	BH
Teikniganúmer:	**Útg.:**
A-03	01

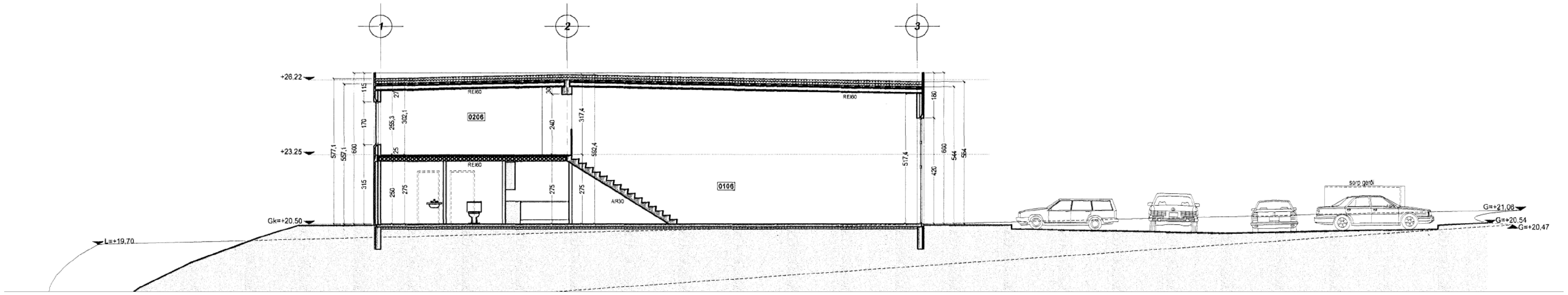
A1

bh studio
Langahlíð 13, 105 Reykjavík
bjoggihall@gmail.com
Kt.: 070571- 5959
S: 8449246

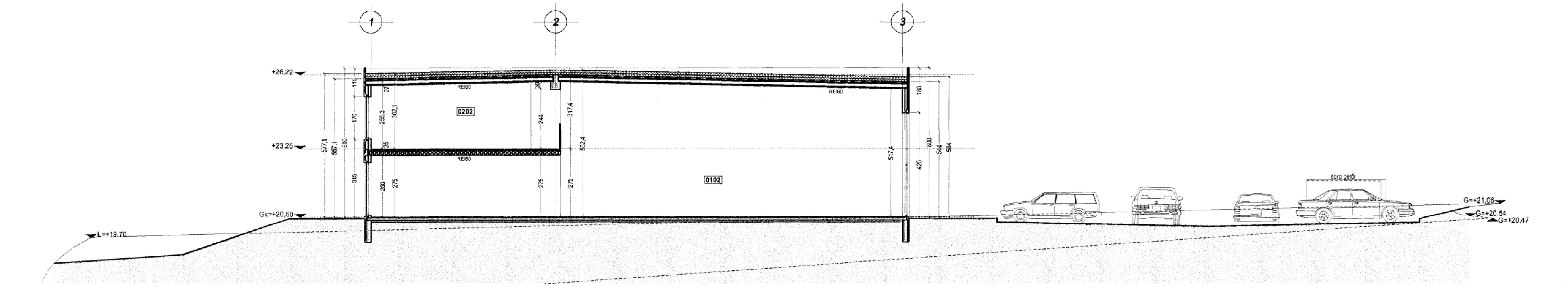
Samþ. Björgvin Halldórsson byggingafræðingur BFÍ Kt.: 070571-5959

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda skv. ákvæðum höfundalaga

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 28.6.2025 04:15:48
Ástæða: byggingaráform samþykkt 11.06.2025



Snið S.1 - 1:100



Snið S.2 - 1:100

Verkheiti:
SUÐURHELLA 8 / HAFNARFIRÐI

Efni:	**Mkv:**
Aðaluppdráttur Sneiðingar	1:100
Verknúmer:	**Hannað:**
A-01-03-25	Kristinn Ragnarsson
Dags.	**Teiknað:**
05.05.2025	BH
Teikniganúmer:	**Útg.:**
A-04	01

A1

bh studio
Langahlíð 13, 105 Reykjavík
bjoggihall@gmail.com
Kt.: 070571- 5959
S: 8449246

Samþ. Björgvin Halldórsson byggingafræðingur BFÍ Kt.: 070571-5959

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda skv. ákvæðum höfundalaga